

בקשה לרשיון ייצור חשמל
בהתאם לתקנות משק החשמל (תנאים ונהלים למתן רשיון וחובות בעל
רשיון (תשנ"ח - 1997))

הרשות לשירותים ציבוריים חשמל, בהתאם לסמכויותיה בחוק החשמל ובתקנות
משק החשמל (תנאים ונהלים למתן רשיון וחובות בעל רשיון (תשנ"ח - 1997)),
מודיעה בזאת שיש להגיש בקשה לרשיון ייצור בהתאם לאמור בהודעה זו.

1. פרשנות:

"החוק" – חוק החשמל תשנ"ו - 1996

"מבקש" – יחיד או תאגיד (למעט אגודה שיתופית) המגיש בקשה לייצור חשמל

"בקשה" – בקשה לרשיון, לחידושו או לשינויו

"בעלי ענין" – מי שמחזיק במישרין או בעקיפין יותר מ - 5% מהון המניות של
החברה.

"הרשות" – הרשות לשירותים ציבוריים חשמל

"רשיון מותנה/עקרוני", - רשיון זמני שבהתקיים תנאיו ינתן רשיון ייצור ייצור.

" רשיון ייצור" – רשיון לפעילות ייצור חשמל

2. אגרת למבקש

קרא בעיון את האמור באגרת למבקש. האגרת כוללת מידע חשוב ביחס להליך
בדיקת הבקשות לרשיון חשמל.

3. אופן הגשת הבקשה

הבקשה תוגש ע"ג הטפסים המצורפים ותכלול את כל המסמכים הנלווים הנדרשים
לפי הפירוט שבהמשך. הבקשה תיחתם ע"י המבקש, ואם הוא תאגיד – בידי מי
שהוסמך לחייב את התאגיד בחתימתו. בקשה שתוגש ללא הנספחים או חלק מהם
תוחזר למבקש בצירוף דרישה להשלמת המסמכים והמידע. בקשה שתוגש ללא
מסמכים כנ"ל לא תטופל עד לקבלת המסמכים/מידע הנדרש ע"י הרשות.
הבקשה והנספחים לה יוגשו כרוכים בכריכה קשה או בקלסר קשיח. כל נספח יתויק
בחוצץ נפרד. לקלסר יצורף דיסק הכולל את הבקשה והנספחים מודפסים.

4. מסמכים נלווים

הבקשה והמסמכים הנלווים לבקשה יוגשו ב – 3 העתקים. כל מסמך מצורף ייחתם ע"י מגיש הבקשה. מסמך שאינו מקורי יאומת ע"י עו"ד או רו"ח לפי הנדרש. כל מסמך המוגש כ- HARD COPY יוגש גם סרוק ומכווץ (ZIP). מפות מיקום מתקני הייצור יוגשו כ- HARD COPY וכן ע"ג מדיה מגנטית כשכבה פוליגונית בפורמט Shapefile (בתוכנת ArcView - GIS) או בקובץ DWG או DXF (בתוכנת AutoCAD) כשהשטח מוגדר בצורת Polyline תוך הקפדה על "סגירת" השטח.

5. יכולת כספית

מגיש הבקשה חייב להוכיח יכולת כספית להעמדת הון עצמי בשיעור של 20% מהעלות הנורמטיבית של הקמת המתקן. בהוכחה זו חייב יזם שמתכנן לייצר יותר מ-10 MW או שמתכנן לחבר את המתקן לרשת ההולכה.

6. מסירת הבקשה

הבקשה תוגש במשרדי הרשות. המבקש יקבל אישור על הגשת הבקשה + מספר בקשה תוך 14 יום.

7. פרסום לגבי הבקשה

הודעה על הגשת הבקשה עשויה להיות מפורסמת ע"י הרשות באחת מאלה:
א. בעיתון יומי בעל תפוצה ארצית.
ב. בעיתון מקומי (מקומון) באיזור בו מתוכננת הקמת/הפעלת תחנת הכוח לייצור חשמל.

במידה ולבקשה מצורפת מפה עשויה הרשות לפרסם הודעה על האפשרות לעיין במפה במשרדי הרשות במועדים שייקבעו ע"י מזכיר הרשות.

8. מידע נוסף

הרשות עשויה להודיע למבקש על מידע נוסף הדרוש לבדיקת הבקשה. בהודעה יוגדר הזמן הנדרש למסירת המידע הנוסף לרשות.

9. סודיות

הרשות מחויבת לסודיות לגבי כל המידע שיימסר עי המבקש בבקשה ובנספחיה.

10. ערבות

במידה ובקשתך תאושר יהיה עליך, עם קבלת הודעה מהרשות, להציג ערבות בנקאית. גובה הערבות, באם נדרש, מחושב לפי ההספק המותקן בקילוואט של יחידת הייצור. נוסח הערבות מצורף כנספח לבקשה. תוקף הערבות יהיה לכל תקופת הרשיון.
להלן פירוט הערבויות הנדרשות בהתאם לשיטת הייצור:

10.1 ייצור קונבנציונלי

10.1.1 קונבנציונלי **מחזור פתוח** מעל 1 מגווא"ט : 0.2%*ההספק המותקן בקילוואט*600 לקו"ט מותקן*0.8 ולא פחות מהסכום השווה בש"ח ל - \$4000.

10.1.2 קונבנציונלי **מחזור סגור** מעל 1 מגווא"ט : 0.2%*ההספק המותקן בקילוואט*600 לקו"ט מותקן*1.2 ולא פחות מהסכום השווה בש"ח ל - \$4000

10.2 ייצור בקוגנרציה

תחנות בקוגנרציה מעל 1 מגווא"ט : 0.1%*ההספק המותקן בקילוואט*600 לקו"ט מותקן*1.4 ולא פחות מהסכום השווה בש"ח ל - \$2000.

10.3 ייצור באנרגיה מתחדשת

אין צורך להעמיד ערבות למעט שותפות מעל 10 מגווא"ט : 0.2%*ההספק המותקן בקילוואט*600 לקו"ט מותקן.

10.4 אנרגיה שאובה

פרטים יתפרסמו לאחר החלטת הרשות

11. פרסום לגבי מתן רשיון

רשימת הרשיונות שהוענקו תפורסם ברשומות ע"י הרשות.

מס' בקשה: _____

תאריך קבלה: _____

חותמת

לשימוש הרשות

טופס הגשת הצעה

1. סוג הבקשה

סמן ב - X את סוג הבקשה

שינוי ברשיון

(יש לצרף העתק הרשיון הקיים)

חידוש רשיון

(יש לצרף העתק הרשיון הקיים)

רשיון ראשון

2. פרטי המבקש

2.1 הצג פרטים לגבי המבקש :

סעיף	סוג המידע הדרוש	המידע אודות המבקש
2.2	שם המבקש (יחיד או חברה)	
2.3	מס' רישום (מספר חברה, מס' ת.ז.)	
	מס' תיק מע"מ	
2.4	סוג התארגנות (חברה, שותפות, יחיד)	
2.5	תאריך התארגנות	<u>שנת יסוד :</u> <u>תאריך תחילת פעילות :</u>
2.6	שמות בעלי ענין	
2.7	שם המנהל הכללי	
2.8	מען החברה (כולל מיקוד) במידה והחברה איננה רשומה בישראל ציין גם כתובת נציגות החברה בישראל	
2.9	טלפונים	
2.10	מספר פקסימיליה	
2.11	דואר אלקטרוני (של החברה ושל איש הקשר)	
2.12	שם איש הקשר בחברה	
2.13	תפקידו בחברה של איש הקשר	
2.14	טלפון ואפשרות תקשורת מיידית	

3. פרטי הבקשה

3.1 הצג פרטים לגבי הבקשה :

סעיף	סוג המידע הדרוש	המידע אודות המבקש
3.2	תקופת הפעילות המבוקשת	
3.3	לשינוי רשיון בלבד - פרט את השינויים המבוקשים ברשיון	



	3.4	לחידוש רשיון בלבד - פרט את נסיבות פקיעת הרשיון
--	-----	--

4. פרטים טכניים על המתקן

4.1 הצג פרטים טכניים לגבי מתקן הייצור:

סעיף	סוג המידע הדרוש	המידע אודות המבקש							
4.2	מיקום מתוכנן של המתקן	צרך מפה בקני"מ 1: 100,000 עם סימון מקום התחנה המתוכננת. צרך מפה ופירוט מיקום התחנה ביחס למתקנים קיימים בשטח							
4.3	הגדרת המתקן	<input type="checkbox"/> קוגנרציה <input type="checkbox"/> קונוונציונאלי <input type="checkbox"/> מכרז <input type="checkbox"/> מתחדשת <input type="checkbox"/> אני שאובה <input type="checkbox"/> אחר <input type="checkbox"/> משולב <input type="checkbox"/> שילוב של יותר מאחת מהאפשרויות הקודמות במיתקן אחד							
4.4	ההספק המותקן המתוכנן של המתקן (יש לפרט בנפרד לגבי כל יחידה במתקן במידה וקיימת יותר מיחידה אחת)	MW _____							
4.5	גודל החיבור המתוכנן לרשת	MW _____							
4.6	הטכנולוגיה בה יפעל המתקן (דיזל גנרטור, טורבינת-גז במחזור פתוח, טורבינת גז במחזור משולב, טורבינת קיטור, שילוב מתקני ייצור, מתקנים של אנרגיה מתחדשת, אנרגיה שאובה, אחר)								
4.7	סוג הדלק	עיקרי: _____ חלופי: _____							
4.8	ביחס למתקן בקוגנרציה בלבד:	צריכת דלקים ב – 3 השנים שקדמו לבקשה	<table border="1"> <tr> <td>לפני שלוש שנים</td> <td>לפני שנתיים</td> <td>לפני שנה</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	לפני שלוש שנים	לפני שנתיים	לפני שנה			
		לפני שלוש שנים	לפני שנתיים	לפני שנה					
צריכת קיטור ב – 3 השנים שקדמו לבקשה	<table border="1"> <tr> <td>לפני שלוש שנים</td> <td>לפני שנתיים</td> <td>לפני שנה</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	לפני שלוש שנים	לפני שנתיים	לפני שנה					
לפני שלוש שנים	לפני שנתיים	לפני שנה							
צריכת חשמל ב – 3 השנים שקדמו לבקשה	<table border="1"> <tr> <td>לפני שלוש שנים</td> <td>לפני שנתיים</td> <td>לפני שנה</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	לפני שלוש שנים	לפני שנתיים	לפני שנה					
לפני שלוש שנים	לפני שנתיים	לפני שנה							
4.9	צריכת קיטור וחשמל ל-5 שנים הראשונות להפעלה:	צריכת קיטור ראשונה	<table border="1"> <tr> <td>שנת פעילות ראשונה</td> <td>שנת פעילות שנייה</td> <td>שנת פעילות שלישית</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	שנת פעילות ראשונה	שנת פעילות שנייה	שנת פעילות שלישית			
		שנת פעילות ראשונה	שנת פעילות שנייה	שנת פעילות שלישית					
צריכת חשמל									
4.10	חישוב נצילות המתקן על פי נוסחה בתקנות משק החשמל (קוגנרציה) תשס"ה – 2004, הגדרת מתקן קוגנרציה	סה"כ אנרגיה תרמית (BTU)	<table border="1"> <tr> <td>סה"כ אנרגיה חשמלית (BTU)</td> <td>סה"כ אנרגיה חשמלית (BTU)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	סה"כ אנרגיה חשמלית (BTU)	סה"כ אנרגיה חשמלית (BTU)				
		סה"כ אנרגיה חשמלית (BTU)	סה"כ אנרגיה חשמלית (BTU)						
סה"כ אנרגיה חשמלית (BTU)									
4.11	% הנצילות: _____.	% האנרגיה התרמית: _____.							
		% האנרגיה החשמלית: _____.							



5. פרטים על עסקאות למכירת חשמל

5.1 הצג פרטים לגבי עסקאות בעבר ובעתיד למכירת חשמל:

מס' בקשה: _____

סעיף	סוג המידע הדרוש	המידע אודות המבקש
5.2	האם מכרת בעבר חשמל לספק שירות חיוני	<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא אם כן, יש לציין את פרטי ההתקשרות:
5.3	האם הנך מתכוון, במידה ותאושר בקשתך, למכור חשמל לספק שירות חיוני	<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא אם כן, יש לציין את הכמות השנתית המתוכננת למכירה לספק שירות חיוני _____
5.4	האם הנך מתכוון, במידה ותאושר בקשתך, למכור חשמל לאחר	<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא אם כן, יש לציין את הכמות השנתית המתוכננת למכירה לאחר _____

6. פרטים על רשיונות נוספים

6.1 הצג פרטים לגבי רשיונות נוספים בתחום החשמל שברשותך (ייצור, חלוקה, אספקה):

סעיף	סוג המידע הדרוש	המידע אודות המבקש
6.2	האם הוגשה על ידך בקשה נוספת לרשיון	<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא אם כן, יש לציין את מס' הבקשה
6.3	האם ברשותך רשיונות נוספים במידה וברשותך מס' רשיונות ציין את מספרי כל הרשיונות	<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא אם כן, יש לציין את מס' הרשיון
6.4	האם המבקש בעל ענין או מחזיק אמצעי שליטה בבעל רשיון אחר או במבקש רשיון אחר	<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא אם כן, יש לפרט.
6.5	האם בעל ענין או מחזיק אמצעי שליטה במבקש הוא בעל רשיון אחר או במבקש רשיון אחר	<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא אם כן, יש לפרט.

7. הצהרת נכונות המידע לעיל:



תאריך	חתימת המבקש

מס' בקשה: _____

נספח מס' 1

מידע לגבי המבקש
מבקש יחיד

1. פרטים על המבקש

1.1 הצג פרטים על המבקש :

סעיף	סוג המידע הדרוש	המידע אודות המציע
1.2	שם המבקש - בעברית	
1.3	שם המבקש - באנגלית	
1.4	מס' תעודת זיהוי (או דרכון)	
1.5	שם העסק בעברית	
1.6	שם העסקה באנגלית	
1.7	כתובת (כולל מיקוד)	
1.8	טלפונים	
1.9	פקס	
1.10	דואר אלקטרוני	
1.11	מס' עוסק מורשה	
1.12	השכלה של המבקש	
1.13	מקצוע והכשרה מקצועית רלוונטית של המבקש	
1.14	עיסוק ב – 5 שנים האחרונות	
1.15	עניין או החזקת אמצעי שליטה של המבקש בתאגידים	

2. הצהרת נכונות המידע לעיל :



תאריך	חתימת המבקש

מס' בקשה: _____

נספח מס' 2

מידע לגבי המבקש
מבקש שהוא חברה

1. **פרטים על המבקש** - חברה

1.1 הצג פרטים על החברה:

סעיף	סוג המידע הדרוש	המידע אודות המציע		
1.2	שם החברה - בעברית			
1.3	שם החברה - באנגלית			
1.4	מס' רישום (ח.פ.)			
1.5	מס' עוסק מורשה			
1.6	כתובת רשומה (כולל מיקוד)			
1.7	טלפונים			
1.8	פקס			
1.9	דואר אלקטרוני			
1.10	הון רשום			
1.11	הון מונפק			
1.12	בעלי המניות בחברה וחלקם היחסי בהון החברה המבקשת	שם	אחוז בעלות	ת.ז.
1.13	בעלי ענין או מחזיקים אמצעי שליטה בחברה המבקשת			
1.14	עניין או החזקת אמצעי שליטה של המבקש בתאגידים אחרים			
1.15	נושאי משרה בחברה	שם	מען	ת.ז.



המידע אודות המציע				סוג המידע הדרוש	סעיף
				גורמים עבורם מוחזקות המניות בנאמנות	1.16
4	3	2	1	שם הנאמן	
				שם פרטי ומשפחה של הבעלים	
				אחוז בעלות	
				מס' זהות/ח"פ	
				דוא"ל	
				טלפון	
				נייד	
				חברות קשורות	1.17
				שם החברה: ח"פ:	
				שם החברה: ח"פ:	
				שם החברה: ח"פ:	
				שם החברה: ח"פ:	
4	3	2	1	פרטי דירקטורים	1.18
				שם פרטי ומשפחה	
				ת.ז.	
8	7	6	5	(המשך)	
				שם פרטי ומשפחה	
				ת.ז.	

2. הצהרת נכונות המידע לעיל:



תאריך	חתימת המבקש

נספח מס' 2.1

תעודת האגד של החברה

צרף תעודה מאושרת ע"י רשם החברות. (צרף גם סריקה)





נספח מס' 2.2
מסמכי התאגדות של החברה

צרף את מסמכי ההתאגדות של החברה מאושרים ע"י רשם החברות. (צרף גם סריקה)



מס' בקשה: _____

נספח מס' 2.3

הסכמים

צרף הסכמים בין בעלי המניות והסכמים בין בעלי המניות לבין המבקש לרבות הסכמים לעניין שימוש באמצעי שליטה בחברה או לעניין הפעלת שליטה בחברה בדרך אחרת. (צרף גם סריקה)

מס' בקשה: _____

נספח מס' 2.4



החלטות מיוחדות

צרף את כל ההחלטות המיוחדות שנתקבלו בחברה במשך שנה לפני מועד הגשת
הבקשה. (צרף גם סריקה)



מס' בקשה: _____

נספח מס' 3

מידע לגבי המבקש
מבקש שהוא שותפות

1. פרטים על המבקש - שותפות

1.1 הצג פרטים על השותפות:

המידע אודות המבקש				סוג המידע הדרוש	סעיף
				שם השותפות - בעברית	1.2
				שם השותפות - באנגלית	1.3
				מס' רישום (ח.פ.)	1.4
				מס' עוסק מורשה	1.5
				כתובת רשומה (כולל מיקוד)	1.6
				טלפונים	1.7
				פקס	1.8
				דואר אלקטרוני	1.9
				כתובת ניהול עסקים	1.10
				טלפונים	1.11
				פקס	1.12
				דואר אלקטרוני	1.13
				סוג השותפות	1.12
				<input type="checkbox"/> רגילה <input type="checkbox"/> מוגבלת	
שם	רגיל או מוגבל	מען	ת.ז.	חלק יחסי בשותפות	1.13
				בעלי עניין או מחזיקים אמצעי שליטה בשותפות	1.14
				החזקת אמצעי שליטה או ענין של השותפות בתאגידים אחרים	1.15
שם	מען	ת.ז.	עיסוק	בעלי תפקידים בכירים בשותפות	1.15

2. הצהרת נכונות המידע לעיל:

תאריך	חתימת המבקש

מס' בקשה: _____

נספח מס' 3.1

הסכם השותפות

צרף את הסכם השותפות ומסמכי הרישום של השותפות מאושרים בידי רשם השותפויות. (צרף גם סריקה)

מס' בקשה: _____

נספח מס' 3.2

אישור רו"ח/עו"ד ובו פירוט השותפים



צרף אישור רואה חשבון או עורך דין ובו פירוט השותפים בשותפות. (צרף גם סריקה)

מס' בקשה: _____

נספח מס' 3.3

הסכמים בין השותפים

צרף הסכמים בין השותפים והסכמים של השותפות לרבות הסכמים לעניין שימוש באמצעי שליטה בשותפות או לעניין הפעלת שליטה בשותפות בדרך אחרת. (צרף גם סריקה)

מס' בקשה: _____

נספח מס' 3.4

הודעות לרשם השותפויות

צָרֵף הוֹדְעוֹת שֶׁהוֹעֵבְרוּ לְרֶשֶׁם הַשׁוֹתֵפוּיוֹת לְפִי סְעִיפִים 7 ו-9 לְפִקוּדַת הַשׁוֹתֵפוּיוֹת
(נוסח חדש) תשל"ה – 1975. (צָרֵף גַּם סְרִיקָה)

מס' בקשה: _____

נספח מס' 4

מידע לגבי חוסן כלכלי של המבקש

1. פרטים כלכליים על המבקש

1.1 הצג פרטים על החוסן הכלכלי של המבקש, פרטים שיעידו על יכולתך לעמוד בהתחייבויות בעל רשיון ייצור ולבצע את כלל הפעילויות הנדרשות לייצור חשמל באמצעות המתקן שברשותך:

סעיף	סוג המידע הדרוש	המידע אודות המבקש
------	-----------------	-------------------



עיר	רחוב	מספר	ת"ד	מיקוד
-----	------	------	-----	-------

שם הבנק	קוד הבנק	מס' חשבון בבנק (השקלי)
מס' סניף	שם סניף	
כתובת הבנק		
עיר	רחוב	מספר
	ת"ד	מיקוד

שם הבנק	קוד הבנק	מס' חשבון בבנק (השקלי)
מס' סניף	שם סניף	
כתובת הבנק		
עיר	רחוב	מספר
	ת"ד	מיקוד

מצב נוכחי

שערור	סה"כ בבנקים	בנק _____	בנק _____	בנק _____	שם בנק:
					מסגרת עו"ש / חח"ד:
					עו"ש/חח"ד מנוצל:
					זמן קצר
					ניכיון:
					אחרים:
					סה"כ אשראי זמן קצר:
					צמוד מדד:
					זמן ארוך
					צמוד מט"ח:
					לא צמוד:
					סה"כ אשראי זמן ארוך:
					ערבויות:
					סך הכל אשראי:
					מעודכן לתאריך:

2. הצהרת נכונות המידע לעיל:

תאריך	חתימת המבקש

מס' בקשה: _____

נספח מס' 4.1
אישור רו"ח

צדף אישור רואה חשבון על אמיתות הפרטים בנספח 4. (צדף גם סריקה)

מס' בקשה: _____

נספח מס' 4.2
העתקי מאזנים ודוחות רווח והפסד

צרף העתק מאזן ודוח רווח והפסד (מבוקר בידי רואה חשבון לכל אחת משלושת השנים שקדמו למועד הגשת הבקשה) וכן הצהרת הון לשנים הנ"ל. צרף קובץ וורד או אקסל.

מס' בקשה: _____

נספח מס' 4.3

הסכמים מהותיים

צרף העתק הסכמים מהותיים עם גורם אחר למימון הפעילות או חלק ממנה לפי הרשיון (צרף גם סריקה)



מס' בקשה: _____

נספח מס' 5
תאור הפעילות שתיעשה לפי הרשיון

1. **פרטי פעילות הייצור וכ"א**
- 1.1 הצג פרטים על מתקני החשמל ויחידות הייצור – תיאור מילולי. (הוסף דפים במידת הצורך)



1.2 הצג פרטים לגבי כוח האדם המקצועי והכללי שתעסיק לצורך הפעילות לפי הרשיון. (הוסף דפים במידת הצורך)

מספר עובדים				
				שנה
				ניהול:
				תפעול:
				ייצור:
				מינהלה:
				אחר:
				סה"כ
תחזית תוספת כוח אדם לסוף 2010				

2. הצהרת נכונות המידע לעיל:

תאריך	חתימת המבקש
	מס' בקשה: _____

תכנית המתקן (נספח 5.1)

צרף תכנית מפורטת של מיתקן הייצור כהגדרתה בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965. (התכנית תכלול סכימת מלבנים של המערכת, פירוט סוג הציוד בו ייעשה שימוש, סכמת חיבורים לרשת.)
תאר מילולית את תהליך הייצור ואופן ההתחברות המתוכננת של התחנה לרשת החשמל (לרבות מתח החיבור) בתוך ומחוץ למפעל ואופן שילוב החשמל והקיטור במתקן הכולל. אם יש מספר אופציות לייצור – הצג כל אופציה בנפרד.
ציין את סך הספק החשמל שעתידיה לספק התחנה, מתוכם כמה לשימוש עצמי וכמה לרשת ברמת תכנון ראשוני. סך קיטור מהתחנה, מתוכם כמה לשימוש עצמי



מס' בקשה: _____

הסכם עם המחזיק במקרקעין (נספח 5.2)

צרף הסכם עם המחזיק במקרקעין המפרט האם הזכויות של המחזיק במקרקעין הן לכל תקופת חיי התחנה וכן הסכם עקרוני בין המחזיק במקרקעין למבקש לגבי הסכמת המחזיק במקרקעין להעמיד את הקרקע לרשות המבקש לאחר הסדרת הסכם בין המחזיק למינהל מקרקעי ישראל.



מס' בקשה: _____

נספח מס' 6 – תכנית עסקית

צדף תכנית עסקית (צדף כקובץ נפרד) מפורטת לחמש השנים הראשונות של תקופת הרשיון או לתקופה קצרה יותר אם הרשיון הוא לזמן קצר יותר, לרבות פירוט השקעות והוצאות צפויות לתפעול ותחזוקה ודוחות כספיים פרופורמה הכוללים, בין היתר, תזרים מזומנים וחוות דעת רו"ח לעניינם.

התכנית העסקית צריכה להיות מפורטת ולציין את כל הנחות היסוד בהכנתה ובכלל זה: מחירי הגז, ההשקעה הצפויה, עלות הקמה, הוצאות קבועות ב - \$ לקוט"ש בשנה, עלויות תפעול קבועות, עלויות תפעול משתנות, עלויות מימון ואופן מימון מתוכנן. לגבי תכנית המימון יש לפרט את רשימת השקעות, סעיפי ההשקעה ועלותם, פריסה שנתית של תכנית ההשקעה (במחירי שוק), שיעור הריבית להון זר, אחוז הון עצמי, הערכת תכנית ההשקעות המפורטת, דוח שימושים ומקורות, סיכונים, מקורות המימון והבטחונות והשעבודים בגינם.

מומלץ להציג מבחני רגישות ונקודות איזון וכן מדדי כדאיות.

בנוסף לתכנית העסקית (שתצורף כקובץ WORD יש למלא את הטבלאות הבאות:

א. הצג מאזן צפוי ל - 5 שנים ראשונות מתחילת הפעילות:

שנה				
סה"כ רכוש שוטף				
מלאי				
רכוש קבוע				
סך הנכסים				
התחייבויות שוטפות				
התחייבויות לזמן ארוך				
הון עצמי				

ב. תחזית מכירות ורווחיות לשנים הבאות (אלפי ₪)

1.

הנחות התחזית	מינימלי	אופטימי	הסבר קצר
אחוז צמיחה במכירות:			
אחוז רווח גולמי:			
אחוז רווח תפעולי:			

2. על בסיס הערכותיך, בנה תחזיות של דוח רווח והפסד ל-5 השנים הקרובות:

שנה				
מכירות חשמל לצרכנים				
תמורה בעד העמדת הספק זמין לסש"ח				
עלות המכירות באלפי ₪ * (ראה הערה בדף הבא)				
רווח גולמי באלפי ₪				
הוצאות מכירה הנהו"כ באלפי ש"ח				
רווח תפעולי באלפי ₪				
הוצאות מימון באלפי ₪				
רווח לפני מס באלפי ₪				
רווח נקי באלפי ₪				
אחוז רווח גולמי				
אחוז רווח תפעולי				
אחוז רווח נקי				



לגבי עלות המכירה – יש להציג במפורט:

שנה				
				פירוט הוצאות משתנות (חלפים, כימיקלים..)
				פירוט הוצאות דלק
				תשלומים לספק שירות חיוני בגין שימוש

ג. תחזית תזרים מזומנים (אלפי ₪)

שנה				
				רווח נקי
				+ פחת
				- השקעה
				- גידול בהון החוזר
				= יתרת תזרים (לפני מימון)
				- החזר הלוואות
				= תזרים מזומנים חופשי
				הקרן להון חוזר
				= תזרים מזומנים חופשי

מס' בקשה: _____

נספח מס' 7 – העתקי רשיונות



צרף העתקי רשיונות או יתרים נוספים הנדרשים על פי כל דין לביצוע הפעילות
(לדוגמא איכות סביבה...). (צרף גם סריקה)



מס' בקשה: _____

נספח מס' 8 – אישור עו"ד/רו"ח

צרף אישור עו"ד או רו"ח בדבר זכויות חתימה בתאגיד והסמכת החותם להגיש את
הבקשה. (צרף גם סריקה)



מס' בקשה: _____

נספח מס' 9 – אישורי רשויות מס

צדף אישור ניהול ספרי חשבונות כדין. (צדף גם סריקה)



מס' בקשה: _____

נספח מס' 10 – תעודת עוסק מורשה

צדף תעודת עוסק מורשה (תקפה). (צדף גם סריקה)



מס' בקשה: _____

נספח מס' 11 – כתב התחייבות

אני _____ ת.ז. מס' / מס' תאגיד _____

המבקש בבקשה לקבלת/חידוש/שינוי רשיון ייצור, מתחייב בזאת כדלקמן:

☞ המבקש מתחייב להפעיל את יחידת הייצור בסוגי דלק מאושרים בלבד.

☞ המבקש מתחייב להפעיל את יחידת הייצור במועד שיורה לו המנהל.

☞ המבקש מתחייב להחזיק את יחידת הייצור ואת הציוד המשמש לפעילות על פי הרשיון במצב תקין וראוי לשימוש במשך כל תקופת הרשיון.

תאריך	חתימת המבקש



מס' בקשה: _____

נספח מס' 12 – תצהיר
תצהיר

אני החתום/מה מטה _____ ת.ז. מס' _____

לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת ואם לא כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה לאמור:

אני הוא המבקש בבקשה: לקבלת רישון לחידוש רישון לשינוי רישון
 ייצור ייצור עצמי חלוקה
 הולכה אספקה אחר

(מחק את המיותר)

אני נותן תצהירי זה בתמיכה לבקשה לרישון.

אני מצהיר כי לא מתקיים בי כל תנאי לפסילת הבקשה לפי סעיף 6 (ב) לחוק.

אני מצהיר כי זה שמי, זוהי חתימתי וכי תוכן תצהירי זה אמת.

להלן חתימת מורשי החתימה לבקשה

תאריך	שם החותם	תפקיד	חתימת המבקש (אם חברה – צרף חותמת)

אישור עו"ד

בתאריך _____ הופיע בפני עו"ד _____ מס' רישון

_____ מר/גב', _____ נושא/ת ת.ז. מס' _____ המוכר

לי אישית ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא י/תעשה כן

יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה בפני על תצהיר/ה דלעיל.

תאריך	חתימת העו"ד

מס' בקשה: _____



נספח מס' 13 – תצהיר עבירות פליליות של נושאי משרה

עליך לציין ביחס לכל נושא משרה מטעם מבקש הרשיון באם הוא הורשע בעבירה פלילית, למעט עבירות תעבורה כהגדרתן בפקודת התעבורה (נוסח חדש) (להלן הפקודה) אך לרבות עבירה לפי סעיפים 64 או 64א', אשר לא חלפה לגביה תקופת ההתיישנות כמשמעותה בסעיף 16 לחוק המרשם הפלילי, ואם כן יפרט את אלה:

שמו של עובר העבירה	משרתו בחברה או שיעור אמצעי השליטה שהוא מחזיק בחברה	פרטי תיק בית משפט	מקום השיפוט	מספר התיק	תאריך הכרעת הדין	תאריך גזר הדין	פירוט גזר הדין

תאריך	חתימת המבקש

נספח מס' 14 - דוגמת כתב התחייבות

התחייבות מחזיקי אמצעי שליטה בבעל הרשיון המותנה

אני הח"מ* _____ נושא ת.ז. מס' _____ המורשה בחתימתי לחייב את החברה ששמה: _____ מס' חברה: _____ המחזיקה _____ מניות המהוות _____ מהון המניות של בעל הרשיון המותנה, מתחייב בשם החברה להעמיד לחברה בעלת הרשיון המותנה הון בסכום של _____ מיליון ש"ח, אשר יהווה הון עצמי של החברה בעלת הרשיון המותנה, לצורך עמידה בדרישות התקנות להון עצמי של 20% משווי מיתקן הייצור כהגדרתו ברשיון עד לא יאוחר מיום הסגירה הפיננסית.

אני מתחייב לעמוד בכל ההוראות הרלוונטיות לגבינו ברשיון, בחוק משק החשמל, תשנ"ו-1996 ובתקנות.

ידוע לי כי אי עמידה באחת מן ההתחייבויות יכול שתגרור, בנוסף לכל סעד אחר, גם ביטול הרשיון.

ולראיה באתי על החתום

חתימה

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ רשיון מס' _____ מאשר בזה כי בתאריך _____ הופיע בפני עו"ד _____ מס' רשיון _____ מר/גב _____ נושא/ת ת.ז. _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שזיהיתיו והבהרתי לו את משמעות הדברים חתם בפני על כתב ההתחייבות דלעיל. כן הריני מאשר כי החתום מטה מוסמך לפי מסמכי ההתאגדות של החברה לחייב את בעל הרשיון בחתימתו.

חתימה

תאריך

*במקרה של יותר מאדם אחד יש לצרף תצהיר לכל אחד בנפרד.

דוגמת כתב התחייבות



התחייבות שותפים בבעל הרשיון המותנה

אני הח"מ* _____ נושא ת.ז. מס' _____ שותף _____ בשותפות
בעלת הרשיון המותנה, מתחייב לעמוד בכל ההוראות הרלוונטיות לגבינו ברשיון, בחוק משק
החשמל, תשנ"ו-1996 ובתקנות.

ידוע לי כי אי עמידה באחת מן ההתחייבויות יכול שתגרור, בנוסף לכל סעד אחר, גם ביטול
הרשיון.

ולראיה באתי על החתום

_____ חתימה

_____ תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ רשיון מס' _____ מאשר בזה כי
בתאריך _____ הופיע בפני עו"ד _____ מס' רשיון _____
מר/גב _____ נושא/ת.ז. _____ / המוכר לי אישית,
ולאחר שזיהיתיו והבהרתי לו את משמעות הדברים חתם בפני על כתב ההתחייבות דלעיל.
כן הריני מאשר כי החתום מטה מוסמך לפי מסמכי ההתאגדות של השותפות לחייב את בעל
הרשיון בחתימתו.

_____ חתימה

_____ תאריך

* במקרה של יותר מאדם אחד תצורף רשימה.

התחייבות בעל הרשיון המותנה לעניין הון עצמי

(דוגמת התחייבות לחברה ציבורית)

אני הח"מ מאשר בזה כי לבעל הרשיון הון בסכום של _____ מליון ₪, המהווים הון עצמי של החברה בעלת הרשיון המותנה, לצורך עמידה בדרישות התקנות להון עצמי של 20% משווי מיתקן הייצור כהגדרתו ברשיון והכל כאמור באישור רו"ח המצ"ב.

בעל הרשיון מתחייב לעמוד בכל ההוראות הרלוונטיות לגביו ברשיון, בחוק משק החשמל, תשנ"ו-1996 ובתקנות.

ידוע לבעל הרשיון כי אי עמידה באחת מן ההתחייבויות יכול שתגרור, בנוסף לכל סעד אחר, גם ביטול הרשיון.

ולראיה באתי על החתום

_____ חתימה

_____ תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ רשיון מס' _____ מאשר בזה כי בתאריך _____ הופיע בפני עו"ד _____ מס' רשיון _____ מר/גב _____ נושא/ת ת.ז. _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שזיהיתיו והבהרתי לו את משמעות הדברים חתם בפני על כתב ההתחייבות דלעיל. כן הריני מאשר כי החתום מטה מוסמך לפי מסמכי ההתאגדות של החברה לחייב את בעל הרשיון בחתימתו.

_____ תאריך

מס' בקשה: _____

נספח מס' 15 – רשימת הגשה



לפני הגשת הבקשה בדוק וסמן בעמודה המתאימה בהתאם לסטטוס המגיש (יחיד, חברה, שותפות) לגבי כל מסמך ואישור הנדרש להגשה.

שם הטופס/נספח	מס' טופס/נספח	חברה	שותפות	יחיד
טופס בקשה	-			

שם הטופס/נספח	מס' טופס/נספח	חברה	שותפות	יחיד
טופס בקשה	-			
פרטי המבקש (ליחיד)	נספח מס' 1	לא למילוי	לא למילוי	
פרטי המבקש (לחברה)	נספח מס' 2	לא למילוי	לא למילוי	לא למילוי
תעודת האגד של החברה	נספח מס' 2.1	לא למילוי	לא למילוי	לא למילוי
מסמכי התאגדות	נספח מס' 2.2	לא למילוי	לא למילוי	לא למילוי
הסכמים בין בעלי מניות	נספח מס' 2.3	לא למילוי	לא למילוי	לא למילוי
החלטות מיוחדות	נספח מס' 2.4	לא למילוי	לא למילוי	לא למילוי
פרטי המבקש (לשותפות)	נספח מס' 3	לא למילוי		לא למילוי
הסכם השותפות	נספח מס' 3.1	לא למילוי		לא למילוי
אישור רו"ח	נספח מס' 3.2	לא למילוי		לא למילוי
הסכמים עם שותפים	נספח מס' 3.3	לא למילוי		לא למילוי
הודעות לרשם השותפויות	נספח מס' 3.4	לא למילוי		לא למילוי
פרטים כלכליים	נספח מס' 4			
אישור רו"ח	נספח מס' 4.1			
העסקי מאזנים	נספח מס' 4.2			לא למילוי
הסכמים מהותיים	נספח מס' 4.3			
תיאור הפעילות	נספח מס' 5			
תכנית מפורטת של המתקן	נספח מס' 5.1			
הוכחת זכויות במקרקעין	נספח מס' 5.2			
תכנית עסקית	נספח מס' 6			
העסקי רשיונות או היתרים	נספח מס' 7			
אישור רו"ח/עו"ד	נספח מס' 8			לא למילוי
אישור רשויות מס	נספח מס' 9			
תעודת עוסק מורשה	נספח מס' 10			
כתב התחייבות	נספח מס' 11			
תצהיר	נספח מס' 12			
תצהיר עבירות פליליות	נספח מס' 13			
התחייבות להעמדת הון עצמי	נספח מס' 14			

בהתאם להוראות הרשות לשירותים ציבוריים חשמל בדקתי כי צורפו לבקשה הנספחים והטפסים הבאים.
ידוע לי כי טפסים, אישורים, מפות ונספחים שנתבקשו ולא צורפו יעכבו את הטיפול בבקשה וכי טופס הבקשה יוחזר אלי להשלמת המידע החסר.

תאריך	חתימת המבקש

דוגמת כתב ערבות

שים לב !
ערבות תוגש ע"י מבקש הרשיון לאחר שהרשות תודיע לו כי בקשתו לרשיון
אושרה ותציג את גובה הערבות הנדרשת.

בנק _____
סניף _____
כתובת _____

לכבוד
הרשות לשירותים ציבוריים-חשמל
רחוב הסורג 1

ירושלים

א.ג.ב.

הנדון: כתב ערבות

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ שקלים חדשים (במילים): _____ שקלים חדשים בלבד), כשסכום הערבות צמוד לשער הדולר של ארצות הברית (להלן - "ארה"ב") (להלן: "סכום הערבות").

לצרכי ערבות זו, "שער הדולר של ארה"ב" – השער היציג של דולר ארה"ב שמפרסם בנק ישראל, מזמן לזמן.

"השער הבסיסי" – שער הדולר שפרסם בנק ישראל ביום _____, דהיינו שער של _____ שקלים חדשים ל- 1 דולר ארה"ב.

אם בתאריך תשלום סכום כלשהו על פי ערבות זו, יהיה השער הקובע גבוה מהשער הבסיסי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור שבו עלה השער הקובע על השער הבסיסי (להלן: "סכום הערבות המוגדל").

למניעת ספק, אם יתברר כי השער הקובע שווה לשער הבסיס או נמוך ממנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.

2.

א. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד גובה סכום הערבות או סכום הערבות המוגדל, לפי העניין, בתוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ובכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום האמור מהמבקש. כמו כן, מוסכם בזאת במפורש, כי לא תהיו חייבים לנקוט הליכים משפטיים נגד המבקש או לפנות בדרישה מוקדמת למבקש או לממש בטחונות אחרים או הכל, כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות או סכום הערבות המוגדל, לפי העניין, על ידינו.

ב. ניתן לדרוש תשלום על פי ערבות זו לשיעורין ובלבד שסך כל סכומי הדרישות גם יחד, אשר נשלם על פי תנאי ערבות זו, לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם ולא תממשו ערבות זו במלואה, בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.

ג. סכום הערבות יקטן אוטומטית בכל פעם בסכומו של כל תשלום שיבוצע על פיה.

3.

- א. הדרישה לתשלום צריך שתהיה ערוכה בכתב וחתומה, עליה להימסר במקור ולהתקבל בסניף הבנק המצוין בכתב ערבות זה על פי הכתובת המצוינת בו והכל בשעות העבודה בהן הסניף פתוח לקהל.
- ב. יש לציין בכל דרישה את הסכום שאותו דורשים, עד גובה סכום הערבות.
- ג. דרישה בפקסימילה, במברק, בתקשורת מחשבים או כל יוצא בזה לא תיחשב כדרישה מספקת לצורך ערבות זו ולא נשלם על פיה.
- ד. הוצאה ערבות זו לטובת מספר מוטבים, כי אז הדרישה על פיה צריכה להיעשות בידי כולם ביחד והתשלום על פי הערבות יבוצע על ידינו לכולם יחד.
4. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על-פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה, לרבות כל ברירה המוענקת למבקש על-פי דין.
5. בנוסף, לכל האמור לעיל, הערבות אינה מותנית בתוקף החבות של המבקש כלפיכם או בתוקף החוזה ביניכם או בחוזה או חבות של המבקש כלפי צד שלישי הקשור עימכם או הכל, והיא בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית.
6. הערבות תהיה בתוקף עד יום _____ או עד שיבוצע התשלום על-פיה, לפי המוקדם, והדרישה לתשלום על-פיה צריכה להתקבל אצלנו לא יאוחר מהמועד האמור – לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת ודרישה שתתקבל אצלנו – לא תיענה.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה או שתיהן.

בברכה,

סניף הבנק

מורשה חתימה (2)

מורשה חתימה (1)