

23414918-2	15/07/2010	המודיע - כותרת	עמוד 4	5	11.9x7.74
אלון קסל סולארית דורא - 55650					

קנו בית. המשכנתא מהגג

חברה ישראלית מציעה הצעה מהפכנית: קבלו בית. המשכנתא תשולם באמצעות מערכת פוטו וולטאית שתותקן בגג

מאת מאיר גולד

הצעה מהפכנית: קבלו בית והמשכנתא עלינו. הצעה שכזו לא תקבלו בכל יום. חברה ישראלית מציעה לרכוש בית בישוב חניה בהון עצמי נמוך, באמצעות משכנתא עם החזר חודשי של כ-3,700 שקל, כא-שר מכירת החשמל מהמערכת הפוטו וולטאית, עולות על סך החזר המשכנתא וצפויה להכניס כ-3,950 שקל בחודש.

גודל כל בית הוא 145 מ"ר המתפרשים על פני 6 חדרים.

על גגות הבתים הירוקים תתקין חברה סולארית – דוראל מערכת פוטו-וולטאית בגודל 15 קילו וואט המשתרעת על פני כל גג הבית ועל פני פרגולה סולארית מיוחדת, שתשמש בנוסף לבסיס למערכת, כאיזור מוצל לנוחות דרי הבית. המערכת צפויה לייצר כ-25 אלף קילו וואט/שעה חשמל בשנה, שתניב, אם נתרגם לשפת הכסף, רווח קבוע לאורך של 20 שנה שאינו תלוי בערך הנדל"ן או בתשלום שכירות והם ישלמו את המשכנתא.

אלון קסל מבעלי קבוצת דוראל אמר כי "זו מהפכה של ממש בשוק הנדל"ן הישראלי. למעשה, במחיר של דירה קטנה במרכז, אפשר לחיות בוילה כפרית גדולה ורחבה, וכל זאת מבלי נטל המשכנתא החודשי המעיק. אנחנו שמחים ששילוב יכולות חברות הבת – "סולא-רית דוראל" המובילה את התחום הפוטו-וולטאי ושל 'דוראל יזום' המובילה בתחום ההרחבת בארץ – מאפשר לנו להציע הצעה חסרת תקדים שכזאת."