

17.59x11.5	2	עמוד 14	הדף הירוק	08/07/2010	23359597-3
אלון קטל טולארית דורא - 56650					

# בתים מצוידים במערכת לייצור חשמל מהשמש

חווה עם חברת החשמל יכניס 3,950 שקל מדי חודש לעשרים שנה

## אורית פראג

על סך החזר המשכנתא וצפויה להכניס כ 3,950 שקל בחודש.

גודל כל בית הינו 145 מ"ר המתפרשים על פני שישה חדרים. על גגות הבתים היו רוקים תתקין החברה מערכת פוטו-וולט טאית בגודל 15 קילו וואט המשתרעת על פני כל גג הבית ועל פני פרגולה סולארית מיוחדת, שתשמש בנוסף לבסיס למערכת

חברת "סולארית דוראל" מציעה לחמש הרחבות קהילתיות בצפון הארץ (אשדות יעקב איחוד, טירת צבי, חניתה, אפיק וכפר חרוב) בתים שיבנו עם מערכת פוטו וולטאית גדולה לייצור חשמל מהשמש, שתהיה כלולה במחיר הבית, כאשר ההכנסות הצפויות ממכירת החשמל יעלו על גובה המשכנתא.

החברה מציעה לרכוש בית ירוק בהרחבה בהון עצמי נמוך, כאשר עיקר מימון הרכישה הינו באמצעות משכנתא עם החזר חודשי של כ 3,700 שקל כאשר מכירת החשמל מהמערכת הפוטו וולטאית, עולות

כאזור מוצל לנוחות ררי הבית. המערכת צפויה לייצר כ- 25,000 קילו וואט/שעה חשמל בשנה, לחסוך כ 17 טון פליטת גזי חממה - ובעיקר, להניב לאורך 20 שנה! רווחים קבועים שאינם תלויים בערך הנדל"ן או בתשלום שכירות - רווי חים אשר ישלמו למעשה את תשלומי המשכנתא.

אלון קסל מבעלי קבוצת דור" אל אומר כי הוא מעריך שהדבר הזה יחולל מהפכה של ממש בשוק הנדל"ן הישראלי. "במחיר של דירה קטנה במרכז אפשר לחיות בוילה כפרית גדולה ורחבה" אמר קסל. יצוין כי על פי תקנות רשות החשמל מחויבת חברת החשמל לחתום חווה לרכישת חשמל המיוצר על ידי מערכות פוטו-וולטאיות וזאת לאורך 20 שנה לפחות במחיר קבוע צמוד למדד. ■

